

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

## odbor územního plánování a stavebního řádu

nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.: ÚP/124108/2021/Kru  
Č. j.: MgMT/000054/2022  
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:  
Ing. Blanka Krutská  
Tel.: 417 510 360  
E-mail: krutska@teplice.cz

Teplice, dne 4. 1. 2022

## ROZHODNUTÍ SPP 03/2022

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 9. 11. 2021 pod spis. zn.: ÚP/069939/2021/Kru bezvadnou žádost žadatele, kterým je:

**Správa železnic, státní organizace, Ing. Petr Hofhanzl, ředitel Stavební zprávy západ, IČO 70994234, Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město,**

kterého zastupuje: DigiTry Art Technologies s. r. o., Ing. Patrik Babínek, jednatel, IČO 01930249, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82,

kterého zastupuje: OWO.CZ, s. r. o., Iveta Novotná, jednatelka, IČO 28167538, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Výpravní budova v žst. Teplice v Čechách - 1. etapa oprava obálky výpravní budovy (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179 (pozemek parc. č. 4560/75 v katastrálním území Teplice není součástí uvedené kulturní památky, ani se nenachází na území Městské památkové zóny Teplice).**

Usnesením spis. zn.: ÚP/069939/2021/Kru, č. j.: MgMT/121999/2021 ze dne 26. 11. 2021, odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice v souladu **§ 140 odst. 3 a odst. 4 správního řádu, z moci úřední vyloučil ze společného řízení, práce:**

A) Restaurátorské práce v rámci rekonstrukce výpravní budovy žst. Teplice v Čechách - 1. etapa obálka budovy (fasáda, střecha) - záměr restaurování pískovcové sochy „Pionýrky“, pilastrů a sloupů v prostoru portika, terakotových váz, zlacení okvětních lístků na zábradlí balkónu portika, malířské výzdoby podhledu portika a stávajících skleněných výplní zdobených pískováním v prostoru portika;

B) Koncept osvětlení fasády výpravní budovy žst. Teplice v Čechách;

výpravní budova v žst. Teplice v Čechách - 1. etapa oprava obálky výpravní budovy (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179,

neboť o těchto navržených pracích je správní orgán příslušný rozhodnout v samostatném správním řízení dle **§ 14 odst. 1 a 8 a v souladu s § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči ukončeném správním rozhodnutím dle § 67 správního řádu.**

Dnem **9. 11. 2021** tak bylo zahájeno správní řízení, které je vedeno dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, pod spis. zn.: **ÚP/124108/2021/Kru**, ve věci:

**A) Restaurátorské práce v rámci rekonstrukce výpravní budovy žst. Teplice v Čechách - 1. etapa obálka budovy (fasáda, střecha) - záměr restaurování pískovcové sochy „Pionýrky“, pilastrů a sloupů v prostoru portika, terakotových váz, zlacení okvětních lístků na zábradlí balkónu portika, malířské výzdoby podhledu portika a stávajících skleněných výplní zdobených pískováním v prostoru portika;**

**B) Koncept osvětlení fasády výpravní budovy žst. Teplice v Čechách;**

výpravní budova v žst. Teplice v Čechách - 1. etapa oprava obálky výpravní budovy (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město,**

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3, 6 a 8 zákona o státní památkové péči, toto

## **r o z h o d n u t í :**

Práce:

**A) Restaurátorské práce v rámci rekonstrukce výpravní budovy žst. Teplice v Čechách - 1. etapa obálka budovy (fasáda, střecha) - záměr restaurování pískovcové sochy „Pionýrky“, pilastrů a sloupů v prostoru portika, terakotových váz, zlacení okvětních lístků na zábradlí balkónu portika, malířské výzdoby podhledu portika a stávajících skleněných výplní zdobených pískováním v prostoru portika;**

**B) Koncept osvětlení fasády výpravní budovy žst. Teplice v Čechách;**

výpravní budova v žst. Teplice v Čechách - 1. etapa oprava obálky výpravní budovy (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179,

spočívající v:

**A) záměru restaurátorských prací na obálce budovy, tj.: restaurování pískovcové sochy „Pionýrky“ (socha po pravé straně vstupního portika při čelním pohledu na budovu z ulice), restaurování sdružených pilastrů a svazčitých sloupů v prostoru portika, restaurování terakotových váz, zlacení okvětních lístků na zábradlí balkónu portika, restaurování malířské výzdoby podhledu portika a restaurování stávajících skleněných výplní zdobených pískováním v prostoru portika, vše na základě provedeného orientačního restaurátorského průzkumu a restaurátorského záměru, podrobněji dle předloženého: „Orientačního restaurátorského průzkumu výpravní budova železničního nádraží - exteriér, Nádražní náměstí 599/53, Teplice v Čechách, datum: březen/duben 2021, resp. 23. 9. 2021, zpracoval: Martina Fořtíková, IČO: 70185565, Kosmonautů 3020, 276 01 Mělník“ a dále dle části předložené projektové dokumentace: „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách, 1. etapa - obálka budovy - SO 28-71-28.01 (část B. Souhrnná technická zpráva a zásady organizace výstavby na str. 18 – 21), vypracoval: DigiTry Art Technologies s. r. o., IČO 01930249, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82, HIP: Ing. Jan Polívka, Označení (S-kód): S631700109, Označení zhotovitele: 2021-001, stupeň dokumentace: DSP, revize: 003, datum zpracování: 11. 2021“;**

**B) řešení konceptu osvětlení fasády výpravní budovy žst. Teplice v Čechách (slavnostní scéna, standartní scéna), vše dle předloženého projektu: „Nádraží Teplice, Koncept osvětlení fasády, Rendering, vypracoval: Ing. arch. Roman Hudec, ERCO Lighting GmbH, Michal Kuběnský, Kuběnský spol. s r. o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, datum: 14. 09. 2021“,**

**jsou přípustné, při dodržení těchto podmínek:**

1. Veškeré navržené navazující cílené restaurátorské průzkumy a z nich vzešlé podrobné (upřesňující) restaurátorské záměry k restaurování všech částí dotčené kulturní památky, které jsou díly výtvarných

umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, budou předloženy, spolu se žádostí, v novém správním řízení k vydání navazujícího závazného stanoviska státní památkové péče.

2. Odkryv a rekonstrukce malířské výzdoby v kalotových klenbách portiku bude uskutečněna jen v případě zjištění (na základě cíleného restaurátorského průzkumu) dobře dochovaných a dostatečně vypovídajících nálezů původní výzdoby.
3. Lepení prasklin skleněných výplní portiku bude provedeno čirým lepidlem osvědčených v restaurátorské praxi.
4. Postup prací bude kontrolován na kontrolních dnech svolávaných žadatelem, za účelem posouzení kvality provedených prací. Těchto kontrolních dní se budou účastnit všechny zainteresované strany, tj. zástupci odborné (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem) i výkonné (Magistrátu města Teplice, OÚPSŘ - památková péče) složky státní památkové péče, zástupce investora a práce provádějící restaurátor.
5. Ukončené restaurátorské práce budou rádně předány, za účasti pracovníků odborné (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem) i výkonné (Magistrátu města Teplice, OÚPSŘ - památková péče) složky státní památkové péče a o provedených pracích bude vypracována restaurátorská zpráva s fotodokumentací, v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu o státní památkové péči, jejíž jedno kompletní pare bude předáno Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ústí nad Labem k archivaci, do 90 dní od předání restaurátorských prací.
6. Kotvení prvků osvětlení fasády bude řešeno tak, aby nenarušilo povrch zdobných prvků fasády (reliéfní pásy apod.). Konkrétní projektová dokumentace k osvětlení fasády výpravní budovy (navazující na předložený koncept osvětlení) bude předložena, spolu se žádostí, v novém správním řízení k vydání navazujícího závazného stanoviska státní památkové péče.

## Odůvodnění:

Dnem 9. 11. 2021 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: ÚP/069939/2021/Kru na základě bezvadné žádosti žadatele, kterým je:

**Správa železnic, státní organizace, Ing. Petr Hofhanzl, ředitel Stavební zprávy západ, IČO 70994234, Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město,**  
kterého zastupuje: **DigiTry Art Technologies s. r. o., Ing. Patrik Babínek, jednatel, IČO 01930249, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82,**  
kterého zastupuje: **OWO.CZ, s. r. o., Iveta Novotná, jednatelka, IČO 28167538, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82,**

o vydání závazného stanoviska ve věci:

**Výpravní budova v žst. Teplice v Čechách - 1. etapa oprava obálky výpravní budovy (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179 (pozemek parc. č. 4560/75 v katastrálním území Teplice není součástí uvedené kulturní památky, ani se nenachází na území Městské památkové zóny Teplice).**

Usnesením spis. zn.: ÚP/069939/2021/Kru, č. j.: MgMT/121999/2021 ze dne 26. 11. 2021, odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice v souladu § 140 odst. 3 a odst. 4 správního řádu, z moci úřední vyloučil ze společného řízení, práce:

A) Restaurátorské práce v rámci rekonstrukce výpravní budovy žst. Teplice v Čechách - 1. etapa obálka budovy (fasáda, střecha) - záměr restaurování pískovcové sochy „Pionýrky“, pilastrů a sloupů v prostoru portika, terakotových váz, zlacení okvětních lístků na zábradlí balkónu portika, malířské výzdoby podhledu portika a stávajících skleněných výplní zdobených pískováním v prostoru portika;

B) Koncept osvětlení fasády výpravní budovy žst. Teplice v Čechách;

výpravní budova v žst. Teplice v Čechách - 1. etapa oprava obálky výpravní budovy (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179,

neboť o těchto navržených pracích je správní orgán příslušný rozhodnout v samostatném správním řízení dle § 14 odst. 1 a 8 a v souladu s § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči ukončeném správním rozhodnutím dle § 67 správního řádu. Řízení v této věci je vedeno pod spis. zn.: **ÚP/124108/2021/Kru.**

**K žádosti účastník doložil:**

- **Orientační restaurátorský průzkum výpravní budova železničního nádraží - exteriér**, Nádražní náměstí 599/53, Teplice v Čechách, datum: březen/duben 2021, resp. 23. 9. 2021, zpracoval: Martina Fořtíková, IČO: 70185565, Kosmonautů 3020, 276 01 Mělník;
- **Projektovou dokumentaci**: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách, 1. etapa - obálka budovy - SO 28-71-28.01 vypracoval: DigiTry Art Technologies s. r. o., IČO 01930249, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82, HIP: Ing. Jan Polívka, Označení (S-kód): S631700109, Označení zhotovitele: 2021-001, stupeň dokumentace: DSP, revize: 003, datum zpracování: 11. 2021 (**část vztahující se k restaurátorským pracím - část: B. Souhrnná technická zpráva a zásady organizace výstavby na str. 18 – 21**);
- **Projekt**: „Nádraží Teplice, Koncept osvětlení fasády, Rendering, vypracoval: Ing. arch. Roman Hudec, ERCO Lighting GmbH, Michal Kuběnský, Kuběnský spol. s r. o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, datum: 14. 09. 2021“;
- **Plnou moc**: Správa železnic, státní organizace, Ing. Petr Hofhanzl, ředitel Stavební zprávy západ, IČO 70994234, Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, pro: DigiTry Art Technologies s. r. o., Ing. Patrik Babínek, jednatel, IČO 01930249, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82,
- **Plnou moc**: DigiTry Art Technologies s. r. o., Ing. Patrik Babínek, jednatel, IČO 01930249, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82, pro: OWO.CZ, s. r. o., Iveta Novotná, jednatelka, IČO 28167538, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82,

**Správní orgán k žádosti doplnil:**

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Výpravní budova v žst. Teplice v Čechách, Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice, je nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která byla prohlášena kulturní památkou před rokem 1988 a která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179.

Proto zamýšlí-li vlastník provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Pozemek parc. č. 4560/75 v katastrálním území Teplice není součástí uvedené kulturní památky, ani se nenachází na území Městské památkové zóny Teplice, proto není správní orgán státní památkové péče oprávněn k pracím na tomto pozemku vydávat závazné stanovisko.

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K vydání rozhodnutí státní památkové péče ve výše uvedené věci si odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vyžádal podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.), písemné vyjádření z tohoto pracoviště ze dne 8. 12. 2021 obdržel dne 10. 12. 2021. V písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. ze dne 8. 12. 2021 pod č. j.: NPÚ-351/98109/2021 (Honys), MgMT/132529/2021/MoL, se mimo jiné uvádí: „... Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navrhované práce dle předloženého restaurátorského průzkumu a záměru části přiložené projektové dokumentace, opírající se převážně o vizuální, částečně i sondážní průzkum, nejsou v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:

1. Restaurátorské práce na výše uvedených uměleckých a uměleckořemeslných prvcích budou prováděny prostřednictvím restaurátora – držitele příslušného povolení MK ČR k restaurování. Vlastní restaurátorské práce budou provedeny v intencích předloženého restaurátorského průzkumu a záměru zpracovaného M. Fořtíkovou a problematice restaurování věnovaných doplňujících partií předložené části projektové dokumentace obnovy zpracované DigiTry Art Technologies s. r. o., 82 00 Praha 82.

2. *V případě zjištění zkorodovaného čepu v nohách sochy mládežnice bude tento injektážně ošetřen konzervačně-pasivačním přípravkem, případně, bude-li nutná demontáž sochy, důsledně konzervován či nahrazen čepem nerezovým.*
3. *Odkryv a rekonstrukce malířské výzdoby v kalotových klenbách portiku bude uskutečněna jen v případě zjištění dobře dochovaných a dostatečně vypovídajících nálezu původní výzdoby.*
4. *Lepení prasklin skleněných výplní portiku bude provedeno některým z čirých lepidel osvědčených v restaurátorské praxi.*
5. *Postup prací bude kontrolován na kontrolních dnech za účelem posouzení kvality provedených prací a upřesnění dalšího postupu. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny zainteresované strany, tj. zástupce NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, zástupce investora a restaurátor.*
6. *Kotvení prvků osvětlení fasády bude řešeno tak, aby nenarušilo povrch jejích zdobných prvků (reliéfní pásy apod).*
7. *Ukončené restaurátorské práce budou řádně převzaty za účasti pracovníků odborné i výkonné složky státní památkové péče. 1 paré restaurátorské zprávy vyhotovené o restaurátorském zákroku na výše uvedené památce v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 20/87 Sb. s fotodokumentací bude předáno NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem k archivaci.“*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dne 14. 12. 2021 pod č. j.: MgMT/133717/2021 oznámil správní orgán účastníkům řízení, že v řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a vyzval je, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 15 dnů po obdržení tohoto oznámení. Oznámení bylo doručeno dne 15. 12. 2021 a do dnešního dne, tj. 4. 1. 2021, správní orgán žádné vyjádření účastníků řízení neobdržel.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru:

Záměrem žadatele jsou A) restaurátorské práce v rámci rekonstrukce výpravní budovy žst. Teplice v Čechách, její 1. etapy, týkající se obálky budovy (fasáda, střecha), doložené předloženým a výše uvedeným restaurátorským záměrem a předloženou a výše uvedenou projektovou dokumentací - částmi popisujícími restaurátorské práce, tedy restaurování pískovcové sochy „Pionýrky“, pilastrů a sloupů v prostoru portika, terakotových váz, zlacení okvětních lístků na zábradlí balkónu portika, malířské výzdoby podhledu portika a stávajících skleněných výplní zdobených pískováním v prostoru portika a B) provedení osvětlení fasády výpravní budovy žst. Teplice v Čechách na základě předloženého a výše uvedeného konceptu osvětlení.

Předloženým záměrem dotčený objekt je zděná, původně dvoupodlažní nádražní budova z poloviny 19. století, se sedlovými střechami, tvořená v současné době vyšší střední částí o třech podlažích (rozšířeno o patro s byty koncem 19. století - č. p. 599/53, na poz. par. č. 4565 v k. ú. Teplice), a nižšími bočními částmi s jedním či dvěma podlažími (boční části na jihozápadě - č. p. 638/3, na poz. par. č. 4564 v k. ú. Teplice, na severovýchodě - č. p. 867/2, na poz. par. č. 4566 v k. ú. Teplice). Jednotlivé na sebe navazující části objektu byly postaveny na obdélném půdorysu s delší osou ve směru cca SV – JZ, mezi železniční dráhou a přilehlou komunikací. Budova má novorománské tvarosloví ve stylu tzv. rundbogenstil. Autentická architektonicky hodnotná hladká štuková fasáda objektu, je členěna štukovými architektonickými články a detaily (např. vpadlé profilované šambrány, profilované římsy s novorománskými vlysy). Hlavnímu uličnímu průčelí dominuje předstoupená jednopodlažní vstupní předsíň (v projektové dokumentaci označovaná jako portikus) na čtyřech pseudorománských kamenných sloupech, s bočními nástupními rampami a nízkými čelními schodišti, která v interiéru navazuje na reprezentativní vstupní halu s kamennými sloupy, klenbami a bohatou dekorativní výmalbou, tedy na architektonicky nejhodnotnější a esteticky nejpůsobivější část stavby. Průčelí nádražní budovy směrem ke kolejišti navazuje na 1. nástupiště železniční stanice s jeho přístřeškem, přičemž ve věci: *Teplice ON - oprava 1. nástupiště včetně přístřešku v ŽST Teplice v Čechách, Nádražní náměstí 638, 599, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256*, bylo vydáno předcházející závazné stanovisko státní památkové péče dne 8. 2. 2021 pod spis. zn: ÚP/112592/2020/Vr, č. j: MgMT/014847/2021, **SPP 12/2021**.

Chráněné kulturně historické hodnoty dotčené kulturní památky spočívají především v dochované materiálové podstatě stavby, tj. v jednotlivých autentických historických konstrukcích, detailech a dalších prvcích stavby (včetně např. povrchů a materiálové skladby) i v jejich estetickém působení, zvláště pak (v restaurátorském záměru) dotčených všech autentických částí této kulturní památky, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi. Chráněné kulturně historické hodnoty dotčené kulturní památky spočívají však také v autentickém urbanistickém začlenění této budovy železniční stanice v celkovém urbanistickém řešení centrální části města Teplice. Stavba je neoddělitelnou součástí Nádražního náměstí i navazující Vrchlického

ulice v Teplicích, kde zároveň svým hmotovým a architektonickým pojetím i výrazným pohledovým uplatněním určuje charakteristický, často fotograficky dokumentovaný, vzhled této části památkově chráněného území - Městské památkové zóny Teplice.

Správní orgán státní památkové péče souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že předkládané práce nejsou v rozporu se zájmem na ochranu uvedených kulturně historických hodnot dotčené kulturní památky a lze je akceptovat při dodržení stanovených podmínek, protože zamýšlené práce byly před podáním žádosti o závazné stanovisko konzultovány s odbornou složkou státní památkové péče a zásadním způsobem nenarušují dochované historicky cenné autentické konstrukce budovy.

K jednotlivým připomínkám uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. správní orgán státní památkové péče uvádí:

Připomínka č. 1 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. je připomínka nadbytečná. Jedná se prakticky o citaci § 14a) odst. 1) zákona o státní památkové péči, ve kterém je uvedeno: „*Restaurování kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, může provádět fyzická osoba, která je plně svéprávná a bezúhonná, na základě povolení (dále jen "povolení k restaurování").*“ Z tohoto důvodu správní orgán státní památkové péče s připomínkou č. 1 z písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. nemůže jinak, než souhlasit, avšak do svého závazného stanoviska ji **nepřevzal**. Zároveň však správní orgán státní památkové péče **na znění paragraphu 14a) zákona o státní památkové péči** žadatele **důrazně upozorňuje**.

Připomínka č. 2 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. jde nad rámec současné žádosti žadatele a zároveň předjímá zamýšlený záměr vlastníka stavby k restaurování pískovcové sochy „Pionýrky“ (socha někdy označovaná jako „Mládežnice“ po pravé straně vstupního portika při čelním pohledu na budovu z ulice), přičemž připomínka vychází z předpokladu existence „zkorodovaného čepu“, což nebylo dosud ověřeno. Proto připomínku č. 2 správní orgán státní památkové péče do svého závazného stanoviska **nepřevzal**. Součástí předložené žádosti je, mimo jiné, výše uvedený orientační restaurátorský průzkum výpravní budovy železničního nádraží – exteriér, autorky Martiny Fořtíkové, součástí předložené žádosti však nejsou cílené restaurátorské průzkumy a podrobné (upřesňující) restaurátorské záměry (viz např. str. 1 výše uvedeného orientačního restaurátorského průzkumu výpravní budovy železničního nádraží – exteriér), přičemž zároveň např. na str. 2 uvedeného restaurátorského průzkumu autorky Martiny Fořtíkové je k restaurování pískovcové sochy „Pionýrky“ uvedeno: „*V případě demontáže a přepravy předložit podrobný návrh provedení a následného osazení.*“ - tedy konkrétní materiálové, tvarové, barevné a technologické řešení bude součástí navazujícího správního řízení. Protože v současné době předložená žádost žadatele neobsahuje cílené restaurátorské průzkumy a podrobné (upřesňující) restaurátorské záměry k restaurování všech částí dotčené kulturní památky, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, proto správní orgán státní památkové péče zároveň ve svém závazném stanovisku **stanovil podmínku č. 1**, tak aby nedocházelo k přesunu rozhodování o právech a povinnostech účastníků mimo správní řízení (např. na kontrolní dny na stavbě).

Připomínka č. 3 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. reaguje na předložený záměr žadatele s tím, že navržený plošný odkryv a restaurování malířské výzdoby v klenbách portiku bude možno realizovat pouze v případě dobře dochovaných a dostatečně vypovídajících nálezů původní výzdoby, což je možné ověřit pouze cíleným restaurátorským průzkumem a podrobným restaurátorským záměrem (viz související podmínka č. 1 závazného stanoviska), proto správní orgán státní památkové péče s touto připomínkou č. 3 z písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. souhlasí a do svého závazného stanoviska ji převzal (**podmínka č. 2**).

Připomínka č. 4 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. reaguje na předložený záměr a určuje konkrétní řešení způsob lepení prasklin skleněných výplní portiku – požadavek na použití čírého lepidla, které nebude mít negativní dopady na plochu skla (v restaurátorském záměru je zřejmě omylem zmíněn „organokřemičitý materiál“), tak aby nedocházelo k poškození autentické materie a pohledového působení dotčené části kulturní památky, proto správní orgán státní památkové péče s touto připomínkou NPÚ ÚOP Ústí n. L. souhlasí a do svého závazného stanoviska ji převzal (**podmínka č. 3**).

Připomínky č. 5 a 7 uvedené v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. jsou obvyklé podmínky stanovované ve správní praxi správního orgánu státní památkové péče, které pouze dílčím způsobem upřesňující zamýšlený záměr (především proces kontroly realizovaných prací, způsob předání hotového díla a konkrétní termín předání závěrečné restaurátorské zprávy NPÚ ÚOP Ústí n. L. k její archivaci), z tohoto důvodu správní orgán státní památkové péče s těmito připomínkami NPÚ ÚOP Ústí n. L. souhlasí a do svého závazného stanoviska je převzal (**podmínky č. 4 a 5**).

Připomínka č. 6 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. reaguje na předložený a výše uvedený koncept osvětlení výpravní budovy s tím, že nově navrhované kotvení prvků osvětlení fasády nesmí narušit

povrch zdobných prvků fasády, tj. autentických dílčích částí architektonicky hodnotné fasády jako jedné z chráněných kulturně historických hodnot dotčené kulturní památky, z tohoto důvodu správní orgán státní památkové péče s touto připomínkou NPÚ ÚOP Ústí n. L. souhlasí a do svého závazného stanoviska ji převzal. Zároveň vzhledem k tomu, že předložený projekt „Nádraží Teplice, Koncept osvětlení fasády, Rendering, vypracoval: Ing. arch. Roman Hudec, ERCO Lighting GmbH, Michal Kuběnský, Kuběnský spol. s r. o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, datum: 14. 09. 2021“, není konkrétním návrhem, pouze konceptem řešení, proto správní orgán stanovil podmínku předložení konkrétní projektové dokumentace k osvětlení fasády výpravní budovy do nového správního řízení (vše pod **podmínkou č. 6**).

Z těchto důvodů **práce:**

**A) Restaurátorské práce v rámci rekonstrukce výpravní budovy žst. Teplice v Čechách - 1. etapa obálka budovy (fasáda, střecha) - záměr restaurování pískovcové sochy „Pionýrky“, pilastrů a sloupů v prostoru portika, terakotových váz, zlacení okvětních lístků na zábradlí balkónu portika, malířské výzdoby podhledu portika a stávajících skleněných výplní zdobených pískováním v prostoru portika;**

**B) Koncept osvětlení fasády výpravní budovy žst. Teplice v Čechách;**

**výpravní budova v žst. Teplice v Čechách - 1. etapa oprava obálky výpravní budovy (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179,**

**v intencích předložené žádosti, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.**

**Poznámka:** Součástí předložených podkladů (především výše uvedeného restaurátorského průzkumu výpravní budovy železničního nádraží – exteriér, autorky Martiny Fořtíkové) jsou i **návrhy restaurování částí dotčené kulturní památky, která však nejsou díly výtvarných umění ani uměleckořemeslnými prvky** (např. stávající omítka, sloupky zábradlí balkónu portiku, kamenné části soklových partií, kamenné parapety oken, stávající kovové prvky táhel, zábradlí, mříže, okna, dveře, dlažba), při realizaci navržené opravy těchto částí dotčené kulturní památky **se tedy nejedná o restaurování ve smyslu § 14a) zákona o státní památkové péči** a tyto práce tak jsou posuzovány v rámci správního řízení spis. zn.: ÚP/069939/2021/Kru.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče, ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1, správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p.2/2, 415 01 Teplice, podáním u zdejšího správního orgánu - odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice.

Odvolání má odkladný účinek.

Podle ustanovení § 82 odst. 1, správního řádu, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2, správního řádu, musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2, správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona zákon 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve

znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba  
Ing. Blanka Krutská  
odbor ÚPSŘ – památková péče

**Obdrží:**

OWO.CZ, s. r. o., **IDS: knbrynt**

sídlo: Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82

**Na vědomí:**

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, **IDS: 2cy8h6t**

sídlo: Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí nad Labem 7

Drážní úřad, Sekce stavební - Územní odbor Praha, **IDS: 5mjaatd**

sídlo: Wilsonova č. p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1